INFORME SEMANAL

Semana Número: 11 Del: 15 de enero de 2024 Al: 21 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 80,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	SEDE	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PUENTE NACIONAL - SANTANDER	SUPERVISOR	BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 67.412.856,94

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	5,00%	89,00%
Valor básico de la Obra	$ 3.370.642,85	$ 59.997.442,68

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

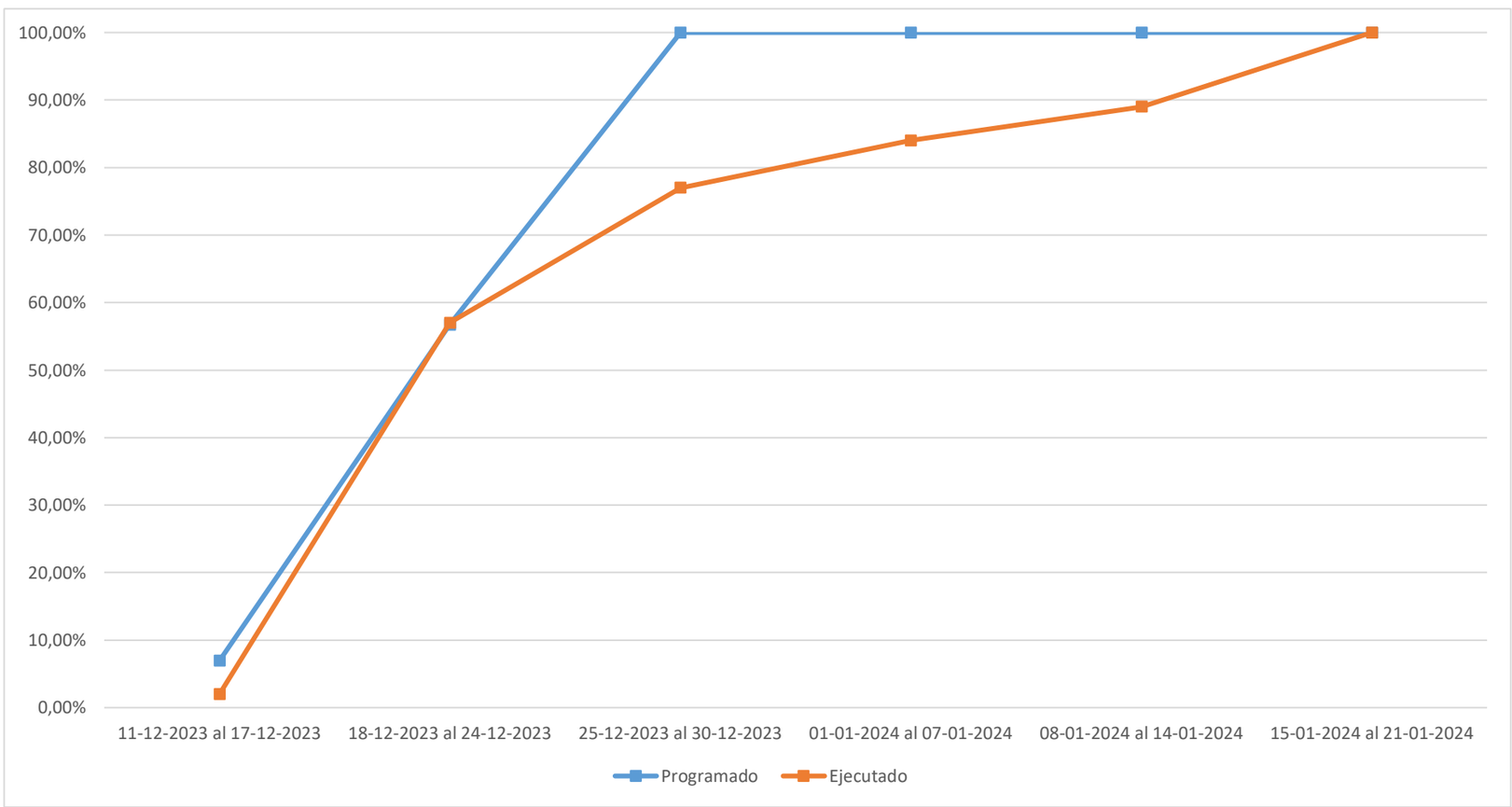
IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Se realiza lavado y aplicación de pintura gris basalto en fachada



Comentario: Suministro e instalación y mantenimiento de puertas de madera



Comentario: Limpieza y mantenimiento de cielo raso en acrilico



Comentario: Suministro e instalación de aviso del establecimiento.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE NTERVENTORIA
A la fecha de corte del presente periodo semanal se causa el vencimiento del plazo contractual. Las obras del frente finalizan en su totalidad y se realizará un nuevo chequeo la semana siguiente, con el fin de validar que todo estará acorde antes de la visita de la supervisión. Durante el periodo también se reenvalúan los costos del frente y se presenta una pequeña variación en el valor final del mismo, no obstante, se garantiza que la variación del monto no representa aumento en valor total del contrato. Se realiza un acta de protocolo de entrega entre obra e interventoría hacia el registrador, donde consta las condiciones en las que se entrega la edificación para la continuidad de su uso.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Diaz Matrícula No.: 54202216964 NTS